

**ГОТОВАЯ ДАЧА и ДИВАН ЦВЕТА СПЕЛОЙ ВИШНИ В ПОДАРОК!****Алматы, Казахстан**

Представьте себе: живописный уголок Подмосковья, где тишина леса шепчет вам на ухо, а свежий воздух пьяним лучше любого коктейля! Здесь, всего в 45 км от московской суэты по Дмитровскому шоссе, притаился ваш будущий райский уголок – таунхаус в уютном поселке Аусбург.

Только взгляните на эти цифры: земельный участок целых 156 квадратных метров счастья! И прямо на нём – ваша новая квартира, секция таунхауса площадью 96.8 квадратных метров. Это же почти 100 метров блаженства!

Забудьте о ремонтах и хлопотах! Секция готова принять вас хоть завтра: свежий ремонт, стильная мебель – всё, чтобы вы почувствовали себя как дома... ну, или даже лучше!

Все коммуникации подключены и работают как часы. Никаких танцев с бубном вокруг розеток или водопроводных труб – только комфорт и удобство.

А теперь о расположении. Всего километр от шоссе – и вы в царстве тишины и покоя. Никакого шума машин, только пение птиц и шелест листвы. Бонусом – чистейший воздух и потрясающие виды, от которых захватывает дух!

Двухэтажная квартира с двумя выходами – это как собственный мини-замок. А собственный участок в 1, 5 сотки – это место для шашлыков, цветочных клумб или даже небольшого огородика для души.

И самое главное – соседи! Не просто соседи, а горнолыжный курорт Сорочаны, Ильинские холмы, гольф-клубы, аэродром и стрелковые клубы. Скушать точно не придётся! А если лень готовить, то доставки OZON и Яндекс всегда к вашим услугам.

Любите природу? В пешей доступности – местный пруд, где можно окунуться в жаркий день, лес с грибами и ягодами, а также туристические маршруты для любителей активного отдыха.

Ваш собственный земельный участок в 1, 56 сотки предназначен для дачного строительства. Представляете, какие ландшафтные шедевры вы сможете здесь сотворить?

Дом жилой, общей площадью 97.8 квадратных метра. Внутри – 15 Квт электричества, центральное водоснабжение, септик на весь таунхаус и электрическое отопление. Средний платеж за все коммунальные радости – всего 3500 рублей.  
тел: +79912525095

---

**Цена: Договорная****Тип объявления:**  
**Услуги, предлагаю****Торг: --**