

## Продам участок, 6 соток, ИЖС, в мкр Дружба, Ауэзовский р-н



Алматы, Казахстан

мкр. Достык (Дружба). участок ровный, 6 соток, ИЖС, имеются документы-- госакт 2010 года и документ купли-продажи, все документы в порядке. имеется заезд на участок. участок пригоден для застройки дома, разрешение под строительство выдают!на фото есть ориентировочные метки (+1м) участка, метки нарисованы красной или синей линией. участок прямоугольный 19.7 м x 30.6 м, на соседнем участке ведется строительство дома, разрешение под строительство выдают!рядом с жилым частным сектором. на участке есть коммуникации вода и свет, газ рядом в 35м, почти по краю и параллельно участка проходит ЛЭП- (в проекте обустройства города Алматы Линия Электро Передач (ЛЭП) к 2017 году обещают проложить электропровод под землей, по ул. Шалапина уже прокладывают силовой кабель под землей). Электропровода через участок не проходят, они проходят параллельно с левой стороны участка (западная сторона) и с участком не соприкасаются. участок находится 90 метрах от электроподстанции. рядом с правой стороны участка (восточная сторона) протекает небольшой канал. участок находится ниже Шалапина 160м, от Яссауи 150м. дорогие граждане, половина жилых застроек и элитных комплексов и спальных районов г. Алматы находятся рядом с ЛЭП или находятся под ЛЭП, поездите по городу и посмотрите.87714733447. торг

Цена: **49 999 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ал Рустам**

**87714733447**