

## Прекрасное Кафе в центре крупнейшего жилого массива, довольно прибыльный общепит

Алматы, Казахстан

"КТО ЦЕНИТ СЕМЕЙНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, ТОТ И ЦЕНИТ ДАННОЕ ЗАВЕДЕНИЕ..." Именно такие отзывы насчет прекрасного кафе, выставленный на продажу по причине смене деятельности собственника; Кафе - действующий, прибыльный и с рейтингом 4.6 звезд в google, а самое главное, находится в центре крупнейшего жилого массива! О заведении: \*Отдельно стоящее здание вдоль дороги с общей площадью 246.4 кв.м., (основная общая площадь помещения - 182кв.м) 6 соток. Летняя терраса, удобные места для парковки возле помещения, с задней стороны и вдоль дороги; \*Высота потолков - 3м. Свободная планировка. Санузел. Монолитные стены. Год постройки 1963; Отличное состояние внутри и снаружи. \*Полностью оборудованное, барные стойки, оборудованная кухня с наличием всех инструментов для готовки. \*Вода и отопление автономные. Электричество 3-х фазное. Магистральное газоснабжение. Полный пакет документов. Преимущества: \*Высокий пешеходный и автомобильный трафик; Отличная видимость с дороги; \*Первая линия; Презентабельная входная группа (а также запасная входная группа с задней стороны помещения для завоза продуктов); \*Прочность здания позволяет построить второй этаж для расширения Вашего бизнеса. Право по поиску Покупателя - Агентство Недвижимости «Imperial Real Estate». Просмотры объектов - БЕСПЛАТНО, с предоставлением автотранспорта от Агентства! Специалист по коммерческой недвижимости Алтыбаева Айнур, мо.тел.: 8 777 151 30 86

---

Цена: **650 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алтыбаева Айнур**

**87784575860**

**ул.Байзакова**