

## Недвижимость, которая приносит прибыль в Алматы, без посредников



Алматы, Казахстан

Купить недвижимость в г. Алматы без посредников, которая сама себя содержит и приносит прибыль вы можете уже сейчас. Наше предложение - это выгодные инвестиции в отличную недвижимость в элитном горном районе. Приятным дополнением к недвижимости идет детский сад, который окупает содержание земли и домов и приносит стабильный доход. Вокруг объекта живут уважаемые соседи, которые с удовольствием приводят своих малышей в наш сад. Все коммуникации подведены, документы оформлены, не в залоге, без долгов. Имеется 2 отдельных входа (калитки) и 2 заезда на каждый участок для машин, через ворота. Также есть вход с параллельной улицы, с обратной стороны.

Бизнес, дома и земля принадлежат одному владельцу - это существенно упростит и ускорит процесс купли-продажи, передачи дел в производственном плане.

Перечень объектов на продажу: 2 земельных участка по 6 соток, 2 коттеджа на этих участках общей площадью 184 кв. м (материал постройки - бетонные блоки, крыша - металлочерепица, облицовка - сайдинг), плюс действующий бизнес «Детский сад». Один собственник недвижимости и бизнеса, упрощенная процедура продажи и передачи. Собственник готов консультировать Вас по всем производственным вопросам в течение 12 месяцев после продажи.

Оба дома переоборудованы специально для детского сада: полный комплект мебели (кровати, столы, стулья, шкафы, сантехника и пр.) соответствует нормам СанПиНа по возрастам. Помимо мебели имеется большая игровая и методическая база: книги, пособия, наглядный материал, игрушки, развивающие игры, конструкторы и пр. Прочий материал: постельное белье, матрасы, одеяла и подушки на разные сезоны. Большая собственная костюмерная, кукольный театр, физкультурное оборудование, техника (телевизоры, синтезатор, колонки, тепловентиляторы над входными дверями, стиральные и посудомоечные машины, пылесосы и пр.). В каждом доме - отдельная сигнализация и противопожарная система. Отопление собственное газ/эл-во, печи новые в отдельных пристройках - Rinnai.

---

Цена: **300 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Яхина Анжела**

**+77077449636**