Продаётся помещение 638 кв.м. Толе би/Шарипова



Алматы, Казахстан

"Уважаемые Рестораторы и Предприниматели, Агентство Недвижимости «Imperial Real Estate» рады предложить Вашему вниманию информацию о сдаваемом в аренду ресторанном комплексе, расположенном в спокойном и уютном районе города, на пересечении улиц Шарипова уг. ул. Толе би. Полностью оборудованный с хорошим ремонтом, ресторанный комплекс, общей площадью 638 кв.м. Имеет удобный подъезд ко входу и отдельную входную группу для завоза продукции. Входная группа представляет собой презентабельную конструкцию + на каждый этаж имеются 2 отдельные входные группы. Ресторанный комплекс состоит из 3 этажей и цоколя, из которых 1 этаж кафе общей площадью 134 кв.м. , 2 этаж банкетный зал общей площадью 120 кв.м. , 3 этаж общей площадью 250 кв. м. полностью подготовлен под караоке клуб имеет 1 общий зал и 5 вип комнат и в цоколе, имеющем площадь 134 кв.м., расположен дополнительный зал для гостей с полностью оборудованной кухней. Оборудованное место для летника около 80 кв.м. Так же имеется бар, гардероб, склад бара и комната для персонала. Установлена пожарная сигнализация, соблюдены все противопожарные, эпидемиологические и др. требования. В ресторанном комплексе 3 фазы электричества. Предусмотрен накопитель воды на 2000 литров, в каждом помещении система кондиционирования. Есть телепат(автоматический вызов персонала). Возможность парковки возле ресторана до 9 автомобилей, а так же удобная парковка вдоль дороги. Рядом расположены ясли сад, магазин, Гулянда, ТД ""Канар"". Готовый ресторанный комплекс для успешной работы опытных рестораторов!

Эксклюзивное право по поиску арендаторов - Агентство Недвижимости «Imperial Real Estate». www.re-imperial.kz. Прекращайте свои поиски прямо сейчас, звоните нам и записывайтесь на просмотр! Вы будете приятно удивлены качеством услуг, которое предоставляет наше Агентство.
"

Цена: **2 300 000 $**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Куленков Константин	**87775343300**	**Джамбула уг. ул. Шевченко**