

## Аренда помещения 80 кв.м, Абылай хана/Кабанбай батыра



Алматы, Казахстан

Уважаемые Арендаторы, предлагаем Вашему вниманию информацию о сдаваемом коммерческом объекте по адресу: ул. Абылай хана уг. ул. Кабанбай батыра (Алмалинский район). Общая площадь помещения 80 кв.м, которое расположено в 3-х этажном жилом доме. Шикарный коммерческий объект расположен в самом центре города Алматы (Золотой квадрат). Первая линия. Презентабельная входная группа выходит на проспект Абылай хана. Планировка - Свободная. Помещение состоит из: 2 торговых залов, кабинета и сан. узла. Материал стен — кирпич. Отличный ремонт. Пол - плитка, стены, потолок - левкас. Большие витражные окна. Прекрасное освещение. Высота потолков — 2.9 м. В помещении установлена система охранной и пожарной сигнализации. Все коммуникации - центральные. В помещении 2 входные группы: парадная на ул. Абылай хана и 2-я выходит в подъезд. Отделка входной группы выполнена из дорогостоящего травертина. Перед входной группой имеется отличный участок, который идеально подойдет для размещения летника. Удобная парковка вдоль дороги. Отличная видимость с дороги. Много места для наружной рекламы. Прекрасный автомобильный и пешеходный трафик. Вложений не требует. Рядом расположены: Супермаркет "Столичный", рестораны, элитные магазины, офисы, банки и прочее. Идеально подойдет под любой вид коммерческой деятельности (кофейню, элитный бутик, офис и т.д.). Полный пакет документов. В залоге в банке не состоит. Эксклюзивное право по поиску Арендатора - Агентство Недвижимости «Imperial Real Estate». Просмотры объектов - БЕСПЛАТНО, с предоставлением автотранспорта от Агентства! Прекращайте свои поиски прямо СЕЙЧАС, звоните нам и записывайтесь на просмотр! Качество предоставляемых услуг Вас приятно удивит!

Цена: **1 200 000 \$**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: --

Маринина Рада

87786308810