

Здание с участком и бизнесом (Алматы-Каскелен)



Алматы, Казахстан

Общая площадь, кв.м – 1200. Тип строения – кирпичное. Количество уровней – 4.

Год постройки – 2016. Состояние - черновая отделка. Покрытие крыши – металлочерепица.

Потолки - 3.2 м. Площадь участка, соток – 20. Парковка имеется.

Объект, построенный по проекту под любой бизнес, в 25 минутах езды от Алматы (Каскелен). Современное, просторное, стильное здание. Высокое качество постройки и сейсмоустойчивость. Отличное расположение: новое здание расположено в верхней части города, перспективный район. Элитное соседство. Экологически чистое расположение, живописный вид, на участке протекает речка. Ровный участок. Все коммуникации. Отопление на газе. Водоснабжение – 2 источника.

Электричество 3 фазы. На территории здания есть возможность возведения парка, ферелевого хозяйства, место для парковки. Хороший автомобильный трафик. Идеально подходит для коммерческой деятельности. Более 10 потенциальных направлений ведения бизнеса как: производство, детский сад / школа, магазин, бизнес-центр, санаторно-курортное лечение, пансионат, дом отдыха, мед-центр, ресторан, химчистка, официальное представительство, фитнес, салон красоты, гостиница, хостел, пекарня, и др. Есть возможность жить и работать в одном месте.

Продажа подразумевает: реализацию бизнес проекта на стадии запуска со стабильным средним доходом в размере от 4.000 000 до 6.000 000 тенге за месяц (по бизнес плану), что означает минимальную доходность от вложенных средств от 80% в год. Передачу прав на бренд, базу зарегистрированных на несколько тысяч клиентов, а так же большого потенциала привлечения новых клиентов в связи с густонаселенностью района и ближайших центров в целом, собственный сайт, продвижение в интернете и др. В зоне охвата более 70 тысяч человек. Возможность оказания в первое время помощи в доведении объекта под "ключ" и постановки бизнеса или лучше готовы обсудить вопрос совместного ведения бизнеса. Срок полной окупаемости примерно 2-3 года. Отсутствие аналогов зданий в городе и отличная транспортная дос

Цена: **44 500 000 ₸**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Gr Dominic

+77078152053