

## Жилой комплекс Ак Жол-Отау



Алматы, Казахстан

"Ак жол - Отау" - жилой комплекс премиум класса, объединил в себе черты передовых объектов недвижимости и как нельзя лучше подходит для семейного проживания. Максимальный комфорт обеспечивается высоким качеством строительства, индивидуальными архитектурными решениями и новейшими инженерными разработками. Благодаря этому качество Вашей жизни в нашем жилом комплексе станет еще более высоким.

Одним из ключевых преимуществ нашего комплекса является экологичность. «Ак Жол – Отау» находится в юго – западной части Алматы, в мкр. «Мамыр», который благодаря удачному расположению и хорошей экологии считается одним из благоприятных районов, как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

В непосредственной близости расположены общеобразовательные учреждения (школа лицей №173, университет Д. Кунаева), торгово-развлекательный комплекс "Спутник", филиалы банков и другие объекты здравоохранения, торговли и сферы услуг, способствующих созданию комфортных условий для проживания

Жилой комплекс «Ак жол - Отау» состоит из 10 этажного здания, включающего в себя 64 квартиры с уютным внутренним двором, удобным двухуровневым подземным паркингом и открытой террасой. Дворовое пространство дома отделено от проезжей части и защищено от ветра и шума симметричной конфигурацией дома. Вашему вниманию предлагаются - 1, 2 и 3-и комнатные квартиры свободной планировки общей площадью от 42 кв.м. до 120 кв.м. Для удобства жителей на первом этаже планируется расположить полный комплекс инфраструктуры различной направленности, с отдельной входной группой с выходом на проезжую часть. При отделке комплекса применяются натуральные, экологически чистые и современные материалы самого высокого качества. Первые этажи дома отделаны натуральным камнем-гранитом, остальная часть одним из новейших облицовочных материалов – фасадными кассетами, которые устойчивы к коррозии и разнице температур и придающие зданию представительный внешний вид. Наш жилой комплекс оснащен самыми высокоскоростными, надежными и бесшумными лифтами фирмы «Silver» - ведущего мирового производителя лифтового оборудования. В просторном подъездном холле предусмотрена установка потолочных плит «Armstrong», которые имеют высокие технические характеристики и подчеркивают современный стиль нашего дома. Дополнительно привлекательный внешний вид стенам придает фактурно - декоративная отделка. В каждой квартире установлены входные металлические двери премиум класса, обладающие высоким классом взломостойкости и утепленные минеральной плитой средней плотности, с замковыми системами «Kale» - это замки высокого качества, имеющие 3 и 4 класс безопасности. Особую презентабельность каждой квартире придают балконы с витражным остеклением из тонированной бронзы. Сами оконные проемы оформлены трехкамерными стеклопакетами с усиленной шумоизоляцией, наиболее подходящими для создания оптимального теплового микроклимата. Дополнительный декорирующий эффект для стеклопакета создает раскладка цвета «золотой дуб», что позволяет придать роскошный вид не только оконному проему, но и всему фасаду здания. Внутренняя отделка квартир черновая, оборудованная биметаллические радиаторами отопления. После ввода дома в эксплуатацию о Вашем комфорте и безопасности будет заботиться команда высококвалифицированных специалистов, которые круглосуточно готовы оказать помощь в обеспечении гарантийного и послегарантийного обслуживания.

[www.akzhol-otau.kz](http://www.akzhol-otau.kz)

**Уашева Раушан**

**727367-07-11**