

КРАСИВЫЙ ДОМ НА ЗЕМЛЯХ ФРАКИЙЦЕВ



Алматы, Казахстан

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В ЕВРОПЕ

Участок расположен в живописном с. Маломир, обл. Ямбол, Болгария. Местонахождение: в 100 км от Черного моря, в 25 км от г. Ямбол, в 30 км от г. Елхово, в 40 км от КПП - Лесово, в 80 км от г. Одрин, Турция и почти в 120 км от аэропорта в Сарафово, Бургас. Вся площадь дома - 140 кв. м – два этажа по 70 кв. м. и двор площадью 930 кв. м. с гаражом и смотровой ямой для ремонта, мангал, небольшой бассейн, собственный источник воды - колодец, отдельные массивные сельскохозяйственные постройки и много фруктовых деревьев и виноградных лоз в хорошо ухоженном саду!

В доме два этажа, со следующим расположением:

Первый этаж – прихожая, коридор, кухня, ванная комната с ванной и туалетом, спальня;

Второй этаж - коридор, 2 спальни и маленькая комната, обставленная в старом болгарском возрожденском стиле с декоративным камином;

Дом массивный, кирпичный, с двумя железобетонными плитами. Внутри есть лестница и два балкона с невероятно красивым панорамным видом! Полностью обставлена мебелью и готова для заселения! Имеется бытовая и трехфазная системы электроснабжения, водоснабжение, телефонная линия и септическая яма! Участок выходит на две асфальтированные улицы, с круглогодичным доступом и расположен на восточном краю села. Село является любимым местом для релаксации и отдыха англичан, ирландцев, россиян и шотландцев, некоторые из них живут там круглогодично. Вблизи села, вдоль долины р. Тунджа расположен заповедник „Горна Топчия“, известный своими лонгозными лесами и богатой флорой и фауной. Есть возможность ходить на охоту и рыбалку! Население - около 800 человек. В селе есть 2 церкви, пункт медицинской помощи, почта, автозаправочная станция и газозаправочная станция, кинотеатр, несколько магазинов, заведений, детский сад, школа и медпункт. Каждую неделю организуются ярмарки. Дороги в селе в хорошем состоянии. На территории села проводились археологические раскопки с участием немецких археологов Саарбрюккенского университета, обнаруживших множество артефактов времен неолита, фракийские курганы и др. Климат - превосходен. Из 365 дней в году 315 солнечных, среднегодовая температура около 12 градусов – зимой около 1 - 2 градусов, летом в среднем около 25 градусов, с умеренными осадками. Этот красивый дом привлекателен, как для постоянного проживания, так и для vacationного отдыха. Сочетая качество и цену - этот прекрасный участок является выгодной покупкой для семьи, предпочитающей спокойствие. Он находится среди красивой природы в экологически чистом районе, в радиусе 150 км отсутствует какая – либо индустрия и, к тому же, недорог в уходе – местный годовой налог около 10 евро!

Уникальная комбинация сочетающая местоположение, климат, архитектуру, ландшафт только за 14 900 евро.

Со всеми надлежащими документами - все оплачено! Участок продается владельцем земли!!!

email : eks@abv.bg

Beco +359898399556

Цена: **14 900 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен