Эксклюзивная вилла на побережье Испании с панорамным видом на море.



Алматы, Казахстан

La Riviera, Lloret de Mar | 160 м² | участок 800 м² | бассейн | туристическая лицензия | 469 000 €

В одном из самых известных и востребованных курортных городов побережья Коста-Брава — Льорет-де-Мар — предлагается к продаже вилла с открытым видом на Средиземное море.

Дом расположен в престижной урбанизации La Riviera, на тупиковой улице, в окружении зелёной зоны. Перед участком отсутствует возможность дальнейшей застройки, что гарантирует сохранение панорамы и приватности.

Архитектура и пространство

160 м² жилой площади на участке 800 м²:

•3 спальни

•2 ванные комнаты

•просторная гостиная с выходом на террасу

•оборудованная кухня

•открытый вид на море

Планировка удобна для постоянного проживания и для приёма гостей. Светлые помещения и панорамные окна подчёркивают ощущение пространства и близости моря.

Частная территория

Участок 800 м² обеспечивает комфортную дистанцию от соседей.

На территории — собственный бассейн, сад и зоны отдыха.

Локация

•5 минут до живописного пляжа Cala Canyelles

•около 60 минут до Барселоны

•около 75 минут до границы с Францией

Льорет-де-Мар — популярный международный курорт с развитой инфраструктурой, яхтенной мариной, ресторанами и пляжами, при этом урбанизация La Riviera сохраняет атмосферу спокойствия и уединения.

Инвестиционная привлекательность

У виллы действующая туристическая лицензия, что позволяет использовать объект для краткосрочной аренды и получать доход в высокий сезон.

Недвижимость для тех, кто ценит сочетание престижной локации, вида на море и инвестиционного потенциала.

Цена: 469 000 €

Показы — по предварительной договорённости.

Svetlana Kurkela

svetlanakurkela@gmail.com

Телефон и Watsapp +34666305660

Телеграмм: t.me/SKurkela

Цена: **42 300 000 руб.** | Тип объявления: Услуги, предлагаю | Торг: --