Продается особняк Капалиани, с выходом на берег реки Пажа.



Алматы, Казахстан

Продается особняк Капалиани, утопающий в зелени с выходом на берег реки Пажа, в старинном городе Хотьково, что в Московской области. Раскинувшись на участке в 25 соток, этот особняк площадью 635, 4 м2, возведенный в 2009 году, ждет своего нового владельца.

В гармонии с природой на участке расположились: русская баня с купелью, согревающим камином, уютной комнатой отдыха и завораживающим вторым светом, занимающая 121, 5 м2; просторный гараж на два автомобиля (76, 7 м2) с квартирой для персонала на втором этаже; и беседка с мангальной зоной, манящая ароматом готовящихся блюд.

В основном доме созданы все условия для безмятежной жизни и полноценного отдыха. Цокольный этаж скрывает винный погреб с изысканной барной стойкой, бильярдную и домашний кинотеатр с комфортной комнатой отдыха для душевных вечеров. На первом этаже вас встретит прихожая, плавно переходящая в кухню-столовую, просторная гостиная с роялем, а также два санузла с душевой кабиной и ванной. На втором этаже расположены спальни, кабинеты и гардеробные с выходом на балкон с видом на парковую зону и реку Пажа.

Оцените дом по достоинству! Запишитесь на просмотр! Предоставлю 3D тур для просмотра по запросу.

Цена 75 000 000 млн. Этот особняк со всеми строениями доступен со скидкой 10 млн.рублей 28 июля 2025 года.

t.me/bekkeririna

Цена: Договорная	Тип объявления: Услуги, предлагаю	Торг: --