

**Квартира-студия за 2 621 791 руб. 74 908 руб.кв.м. Грузия, Батуми**

Алматы, Казахстан

Квартира за 2 621 791 руб. 74 908 руб. за кв.м

Писать или звонить на WhatsApp Вацап , или Телеграмм Дмитрии 24/7

(Также есть другие квартиры, дома, пентхаусы, земля!)

Грузия. Батуми. Уникальный Пресейл!

Предлагаем вам эксклюзивную инвестиционную возможность с высоким доходом в проекте «HILLTOP GRAND» – 30-этажное здание с прекрасными видами на море и горы, в районе Нового Бульвара, рядом с ТЦ MetroCity! Всего 6 минут пешком до моря!

Площадь квартиры 35 м<sup>2</sup>

Этаж 6

Цена без ремонта

Почему это предложение уникально:

Цена на этапе пресейла: Всего 795 \$ за м<sup>2</sup> – начальная цена, которая будет расти на каждом этапе строительства! Есть вариант купить с 8% скидкой! В этом случае квартира обойдется вам в 25600 \$ !

Доступный вход:

Первоначальный взнос от 30% (начиная от \$7,000) и рассрочка на 12 месяцев – от \$1,350 в месяц.

Срок сдачи: Декабрь 2027 года, что предоставляет достаточно времени для значительного роста стоимости.

Высокое качество строительства: Современные технологии, подземная парковка, премиальная отделка фасада – дом идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду!

Уникальное предложение от застройщика:

Через год после покупки застройщик предлагает выкупить квартиру по 100% стоимости + \$200 сверху за м<sup>2</sup> (25% доход от вложенных средств!) – отличная возможность для инвесторов, которые ищут ликвидные и доходные вложения!

Гибкие варианты: Планировки квартир на выбор (студии и 1+1) площадью от 29 до 53 м<sup>2</sup>.

Вся необходимая инфраструктура рядом:

Парк Леха и Марии Качинских.

Море: всего 400 метров до пляжа.

Рестораны и развлечения поблизости.

Это предложение имеет низкий порог входа и высокий потенциал роста!

Свяжитесь с нами для подробностей!

Цена: **13 947 000**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --