

Гостинично-ресторанный комплекс «Золотое Руно»



Алматы, Казахстан

В стране солнца, вина и изысканного гостеприимства продаётся уникальный гостинично-ресторанный комплекс «Золотое Руно».

Комплекс «Золотое Руно» расположен на скалистом берегу живописной горной реки Арагви, в великолепной Грузии.

Первые три этажа занимает ресторан. На первом этаже расположен большой зал на 400 мест, на втором – средний на 250 мест, на третьем – малый на 85 мест. Первый этаж в черновой отделке. Также есть летняя площадка и терраса. Прямо оттуда можно спуститься к реке Арагви и искупаться в горной реке. Живая музыка и шум горной реки дополняют шикарный вид на горы, храм Джвари, и древнюю столицу Грузии – Мцхету. Гости могут отведать лучшие блюда национальной грузинской кухни от местного шеф-повара.

Отель расположен на двух верхних этажах пятиэтажного здания, отделанного камнем и деревом в аутентичном грузинском стиле. Это совершенно новый дизайнерский отель, располагающий 16 номерами, три из которых – класса полулюкс, ещё три – класса люкс. Просторные номера оформлены с присущим национальным колоритом и антикварной мебелью. Уникальные виды из окон отеля заставят восхищаться самого искусственного и требовательного клиента.

Комплекс «Золотое Руно» является лучшим заведением для проведения выездных мероприятий, свадеб, шумных застолий, семейных праздников, любых больших и малых торжеств. Великолепное сочетание архитектуры и окружающей природы, уважение к традициям и современный уровень комфорта не оставляет равнодушным ни одного посетителя комплекса «Золотое Руно».

Гостиница и ресторан полностью укомплектованы всем необходимым, и не требуют дополнительных вложений. Имеется весь штат сотрудников, отлично справляющийся со своими обязанностями.

Основные характеристики:

Расположение - Dushet'Is Raioni, Грузия 0112 - развязка трасс Тбилиси-Батуми, Тбилиси-Владикавказ.

Статус – действующий бизнес.

Общая площадь строения Отель+Ресторан – 1841м².

Система кондиционирования - есть.

Система вентиляции - приточно-вытяжная.

Электроснабжение - нагрузка 100 кВА.

Парковка - для автомобилей и автобусов на прилегающей территории.

Охрана - круглосуточная, видеонаблюдение, огороженная территория.

Земля 13 соток – часть в аренде, часть в собственности. В собственности -под зданием и 2 сотки двора.

Год постройки - 2018 г.

трафик, благодаря главным дорогам страны, ведущим в Батуми, Владикавказ и Тегеран. Весь поток автотуристов из России стран СНГ проходит непосредственно рядом с гостинично-ресторанным комплексом «Золотое Руно». Расстояние от центра Тбилиси – 17 км. До морских курортов – 250 км. До горнолыжных комплексов - 85 км.

Гостинично-ресторанный комплекс «Золотое Руно» - идеальный вариант сочетания надёжности, прибыльности и престижности вложения средств. Учитывая ежегодно растущий поток туристов и инвестиций в Грузию, растущую большими темпами экономику страны, низкое налогообложение и прозрачность бизнеса в регионе, ваши инвестиции принесут вам не только удовольствие от владения этим уникальным объектом, но и существенную прибыль в будущем!

Цена: **1 970 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Борис Максименко

+79871512457

Грузия, край Мцхета-Мтианети, Мцхетский муниципалитет