

**Продаётся помещение со стабильным арендатором в провинции.**



Алматы, Казахстан

Арендатор гипермаркет Mercadona (торговая сеть №1 в Испании).

Площадь помещений:

Первый этаж (торговый зал) - 1.780 м2

Подвал (45 парковочных мест) - 1.613 м2

Договор аренды с 2008-2058 год

Срок обязательного исполнения до 2028 года.

Доход от аренды в год 173.475€

Налог на недвижимость платит владелец - 6.300€

Действующий лизинг - 2.200.000€

Первоначальный взнос 700.000€

Рентабельность 6%

Цена: 2.900.000 €

Дополнительную информацию предоставляем по запросу.

---

Цена: **2 900 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Agajanov Grigorio**

**+34 93 220 11 69**

**www.barcelona-dom.com**