

**Продаётся помещение со стабильным арендатором в провинции.****Алматы, Казахстан****Арендатор гипермаркет Mercadona (торговая сеть №1 в Испании).****Площадь помещений:**Первый этаж (торговый зал) - 1.780 м<sup>2</sup>Подвал (45 парковочных мест) - 1.613 м<sup>2</sup>

Договор аренды с 2008-2058 год

Срок обязательного исполнения до 2028 года.

Доход от аренды в год 173.475€

Налог на недвижимость платит владелец - 6.300€

Действующий лизинг - 2.200.000€

Первоначальный взнос 700.000€

Рентабельность 6%

Цена: 2.900.000 €

Дополнительную информацию предоставляем по запросу.

**Цена: 2 900 000 \$****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****Agajanov Grigorio****+34 93 220 11 69****www.barcelona-dom.com**