

куплю однокомнатную квартиру в Бостандыкском районе Алматы

Алматы, Казахстан

Куплю 1-комнатную квартиру в Бостандыкском районе г.Алматы, в доме не ранее 1976 года постройки, стоимостью не дороже 55 000 долларов США. Нужна квартира без незаконных перепланировок, не требующая ремонта. Желательно чтобы балкон или лоджия были застеклены, чтоб были счетчики, домофон, телефон. Желательно без посредников и риэлторов. У нас имеется предварительное одобрение банка и первоначальный взнос наличными 30%. Последние этажи и общежития не предлагать. Главное, чтобы хозяева могли показать покупателю квартиру не только в вечернее время после работы, но и в дневное рабочее время. Так как понравившуюся квартиру покупатель должен еще показать оценщику банка чтоб. При этом просим учесть, что оценка банковского оценщика обычно ниже той стоимости, по которой продавцы выставляют свои квартиры. Так что просьба к хозяевам предлагать квартиру по реальной цене, чтобы разница между оценкой банка и предложением хозяина была как можно минимальной. Так как общеизвестно, что нам как покупателям нужно разницу отдать наличными на руки хозяину (т.к. банк будет руководствоваться своей оценкой, а не предложением продавца), а это дополнительное отвлечение денежных средств, которые нужны не только на внесение первоначального взноса, но уплату банковских комиссий и страховок. Чем больше разница между запрашиваемой продавцом стоимостью квартиры и произведенной банком оценкой - тем больше нам придется доплачивать разницу, что может сказаться отрицательно на успехе банковской ипотеки и в конечном итоге может сорвать сделки купли-продажи квартиры.

Цена: Договорная

Тип объявления:
Куплю, купить

Торг: --

Молдабаева Гульжан**8 718 2 52 62 83****ул.Майры, 15 кв.177**