

## Свежая квартира-студия | Монолит, двор без машин | Пенсионные, ипотека -



Алматы, Казахстан

Закройте другие вкладки! Забудьте о старом фонде или "элитных" ценах от 30 млн до бесконечности. Здесь уютно, безопасно, надёжно.

Вы нашли этот роскошный вариант для бизнеса или для Вас. Особенно квартира понравится студентам и молодым специалистам, а также молодым парам и пенсионерам. Покупайте, ничего больше не вкладывая, и через 1 минуту живите сами или сдавайте в аренду.

### РЕДКИЙ ДОМ

Дом очень редкий в наши времена - построен с умом, качественно. Сейчас, в жару - прохладно. Зимой было тепло. Планировка очень рациональная. Очень тихо и уютно. Кладовка на площадке. Коммунальные в месяц - 8,000 тг.

Даже все счётчики вынесены в коридор - Вас не будут беспокоить проверяющие.

Полностью закрытый, безмашинный двор, с большой детской площадкой, с ответственной охраной 24/7, видеокамеры в лифтах, фойе, во дворе, на этажах - для детей и пожилых это самое лучшее.

Во дворе и подъездах чисто и отремонтировано - КСК работает.

По сути, этот ЖК тянет на бизнес-класс. Ближайший ЖК, с похожим уровнем качества - это Шахристан, где цены начинаются от 26.

Чтобы понять все это, достаточно 1 день поехать по другим вариантам. Если Вам уже достаточно этих ощущений - приходите на просмотр этой квартиры.

### СОСТОЯНИЕ

Евроремонт, который делался для себя, по уму, хозяин постоянно контролировал строителей.

Квартира в идеальном состоянии. 3 дня назад сделан косметический ремонт и генеральная уборка.

Остаётся вся мебель и техника - всё, что видите на фото.

Рядом есть старые и новые хорошие школы, ТРЦ, бизнес-центры

Через несколько месяцев рядом откроется станция метро "Достык", и её стоимость вырастет минимум на 15%

### СДЕЛКА

Без залогов и долгов.

Цена - 22,2 с символическим торгом за наличку, только после просмотра

ИПОТЕКА - да, если у Вас уже есть одобрение

ПЕНСИОННЫЕ (из ЕНПФ) - да, если Вы уже сняли эту сумму на свой ЕПВ

Рассрочка, риэлторы - НЕТ, не беспокойте

Звоните о просмотре - whatsapp нет на телефоне.

Цена: **22 200 000** ₸

Тип объявления:

Торг: неуместен

Продам, продажа, продаю

1/2

