

## 3х комнатная Кабанбай батыра-Муратбаева



Алматы, Казахстан

Центр Алматы-Ниже дворца бракосочетаний, элитный востребованный экологичный безопасный развитый район - центр культурной и общественной жизни. Знаменитый интеллигентный двор "Дома Художников". Во дворе - липовая аллея, сирень, акации, цветники, хорошее освещение, новые: облагороженные развивающие детские площадки, асфальт, места для авто, дом (единственный) двух подъездный! конца 70х- качественный и прочный, летом не жарко, зимой очень тепло+капремонт!. Двор изолирован от проезжей части, видео наблюдение, не затапливается после дождей, рядом асфальтированная набережная, фитнес, магазины, мед.центры, СитиЦентр, рынки, скверы, театр, бассейн, цирк, в 7 мин.ходьбы, парк Айя, метро... Квартира для тех, кто ценит уют, комфорт, безопасное проживание или ведения коммерции. Для тех, кто ценит прохладу в знойные летние дни и кто любит тепло зимой. Для тех, кто предпочитает жить или вести бизнес в безопасном, уважаемом центре мегаполиса.

Новая проводка. Цельные стены. Лоджия застеклена. Немецкие пластиковые окна(зима-лето). Удобное расположение комнат на две стороны позволяют поддерживать комфортный микроклимат в квартире. Кафель, интернет-оптика, кабельное ТВ, юг-север, . Новые: сантехника, пластиковые трубы, газовая плита-индезит, змеевик, чугунная ванна, счётчики, металлическая дверь. Прихожая 7 кв.м, встроенные шкафы. Отличная продуманная планировка -зал для гостей и совместного времяпрепровождения семьи, спальни изолированы!

Очень богатая инфраструктура - всё рядом, удобно под коммерцию, отлично для людей преклонного возраста и семьям с детьми.

Каждый родитель знает, насколько важно, чтобы учебное заведение было как можно ближе к дому. В шаговой доступности - от дома расположена гимназия №8. Это отличная, одна из лучших, школа с сильным преподавательским составом. Ваш ребенок будет получать знания в хорошей школе + экономить время на дорогу. 60/42/6 1/5 Торг возможен.

Отличное месторасположение делает квартиру удобной для проживания людям любой возрастной категории, востребованной, в случае необходимости, для сдачи в аренду, ликвидной для продажи и удачным приобретением для коммерции.

Хорошая и уютная квартира -лучший вариант для людей, которые хотят тишины и одновременно быть в благополучном центре города.Квартиру возможно приобрести для сдачи в аренду. В этом районе всегда высокий спрос на жилье.

Цена: **59 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

хозяин продавец

87762565897

Муратбаева