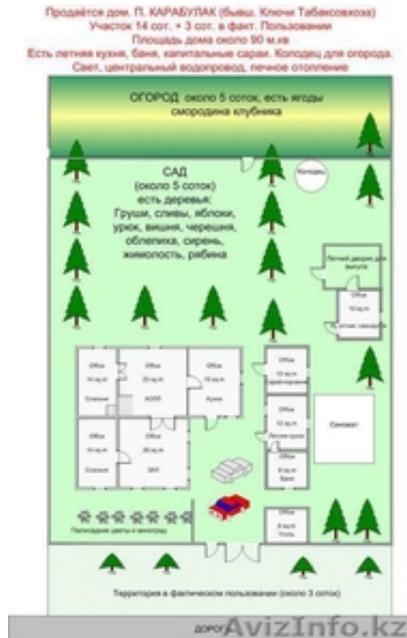


## Продам дом 90 кв м на участке 14 соток



Алматы, Казахстан

Продаётся дом.

п. Карабулак (бывший п. Ключи Табаковхоза) Талгарский район. Алматинская область. 18 км. по Кульджинской трассе.

Дом площадью 90 кв.метров, 5 комнат, на участке 14 соток.

В доме в зимнее время (когда топится печка) есть горячая вода.

На участке кроме дома два капитальных строения из армированного шлакобетона 4x10 метров и 4x5 метров.

В первом капитальном строении 4x10 метров совмещены баня и летняя кухня с отдельным входом, кладовка с отдельным входом (возможно размещение двух коров, есть ясли и навозоприёмник). В летней кухне и бане подведён водопровод. В бане оборудован летний душ.

Во втором капитальном строении 4x5 метров оборудованы места для содержания 3-4 свиней или нескольких десятков птиц.

Оборудован выход для животных в крытый сеткой прогулочный дворик 4x4 метра.

На участке есть склад для угля, сеновал. Участок поделён на 2 зоны: дом с садом и огород.

Огород отделён забором. Для полива имеется колодец с погружным насосом. В саду есть кран для подключения поливочных шлангов.

На участке растут груши, яблони, урюк, облепиха, вишня, черешня, сливы, рябина, виноград, малина, смородина, клубника, ландыши.

В фактическом пользовании перед домом на улице находится ещё около 3 соток.

Дом идеален для комфортного проживания, расположен на тихой, уютной, зелёной улице.

Очень хорошие соседи. Среди соседей есть народная целительница к которой приезжают со всей области. Рядом много магазинчиков. В посёлке два больших хороших базара, есть церковь, мечеть, больница, школа, аптека.

Транспортное сообщение с Алматы хорошее, до остановки автобусов на Алматы 3 минуты пешком. Автобусы ходят регулярно.

До Кульджинской трассы 15 минут пешком.

Цена 80 000\$. Уместен разумный торг при осмотре на месте.

Цена: **80 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Лилия Ивановна**

**+77771646251**