

## Продам жилой коттедж в Жлобине Беларусь



Алматы, Казахстан

Продам.

Жилой дом со всеми удобствами и мебелью и участком в городе Жлобине Гомельской области Республика Беларусь по улице Губарева 52. Площадь участка 0,0837 га, общая площадь дома 107,6 м<sup>2</sup>, жилая 64,5 м<sup>2</sup>. Дом с утепленной мансардой, железобетонный фундамент, стены из ячеистого бетона отделаны полностью внутри, деревянные утепленные перекрытия, шиферная крыша. На все есть документы, работает освещение, горячая и холодная вода, канализация, отопление от 3-х фазного электродкотла. На дом установлены два электросчетчика для разных тарифов. На первом этаже расположены: тамбур -2,3 м<sup>2</sup>, прихожая -7,1 м<sup>2</sup>, мини-котельная -1,8 м<sup>2</sup>, коридор -6,6 м<sup>2</sup>, гостиная -18,8 м<sup>2</sup>, кухня -11,2 м<sup>2</sup>, санузел -5,4 м<sup>2</sup>. на втором : коридор -4,1 м<sup>2</sup>, спальня -21,8 м<sup>2</sup>, детская -14,3 м<sup>2</sup>, вторая детская -9,6 м<sup>2</sup>, лестница -3,8 м<sup>2</sup>. все расположено вблизи лесного массива, среди элитных домов. По улицам уложен асфальт. Рядом проходят автодороги М5 Гомель- Минск, Р-149 на Светлогорск, Р-39 на Рогачев, Могиле, Витебск. Есть железнодорожное сообщение в сторону Калинковичи, Гомеля, Минска, Могилева, Москвы и С. Петербурга. В городе есть работа. Для любителей рыбалки – река Днепр, карьер Вирский, озера. Торг уместен.

Электронная почта [petrsorokun@mail.ru](mailto:petrsorokun@mail.ru)

Телефон Вайбер +375298571061

---

Цена: **42 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен