

Красивый, светлый, тёплый дом - пусть будет Вам уютно в нем!

Алматы, Казахстан

Продаю 2-х этажный кирпичный дом в г.Талгар. Расположен в предгорье северных склонов Заилийского Алатау, в 25 км к востоку от Алматы; район инкубатор (1.5 км. от центра города). Чистый воздух. Спокойный район. 2001 года постройки, без ремонта. Дом очень теплый, светлый, общей площадью 220 м², жилая 171 м², высота потолков 2.7 м. Окна и внутренняя отделка дома из натурального дерева. Первый этаж: веранда - 4.1 м²; гостиная с камином - 25.6 м²; кухня - 19 м²; туалет- 3 м²; ванная с бассейном- 7.1 м²; прачечная- 2.8 м²; гараж- 24 м². Второй этаж: 4 спальни: - 15.8 м²; - 9.9 м² и две зеркально отображаемые со встроенными шкафами по 11.5 м²; холл - 27 м² с выходом на балкон и великолепным видом на горы. Переход с первого этажа на второй - деревянная винтовая лестница. В доме имеется: центральное водоснабжение, горячая вода без ограничения, канализация, телефон, интернет, двухтарифный счетчик, отопление - газ и твердое топливо, крыша - толстое железо, антенна - тарелка. Во дворе: жилой домик под навесом из двух комнат с туалетом и душем - 40 м², баня с сухим паром, холодильник для фруктов на 5 тонн, стационарная теплица-каркас 25.2 м², курятник - 9 м² с выгулом, добротное помещение для двух животных (коз, баран, свиней), помещение для угля и дров - 17.8 м². Двор - 215 м² выстлан тротуарной плиткой. Участок - 11.35 сотки огорожен металлическим забором. На участке все плодово-ягодные растения: яблони, груши, сливы, персики, абрикос, грецкий орех, черешня колированная и обыкновенная, вишня, малина красная и черная, ежемалина, смородина, крыжовник, клубника.

Дом расположен так, что часть участка можно использовать под бизнес. Ближе имеются: остановка, школа, детские сады, магазины, аптека с процедурным кабинетом, парикмахерская, большой спортивный комплекс. В 10-и минутах езды на машине - центральный рынок. Я являюсь полноправным хозяином дома, все документы в полном порядке. Дом строили для себя. Продаю в связи со сменой жилищных условий.

Цена: 42 000 000 ₸**Тип объявления:**
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****Пронина Марина****+7 (747) 167-31-64**