

## Продам дом в районе пос. Кыргаулды

Алматы, Казахстан

Количество уровней: 2  
Дом: кирпичный  
Площадь: 90 м2  
Высота потолков: 2.65 м  
Санузел: отдельный  
Состояние: черновая отделка  
Крыша: металлочерепица  
Участок: 10 сот.  
Ограждение: Сетка  
Канализация: септик  
Вода: центральное водоснабжение  
Электричество: есть  
Отопление: на газе  
Газ: магистральный  
Телефон: есть возможность подключения

пластиковые окна,  
сад  
питьевая вода есть всегда, напор хороший,  
фильтр на холодную воду,  
газовый котел,  
теплый пол + батареи,  
погреб,  
парковка на 3 места,  
кухня студия 9 кв м,  
внутренние и внешние стены 1.5 кирпича,  
второй этаж дерево + усб,  
отмостки,  
арык вокруг дома, чтобы не подмывало фундамент,  
площадка для отдыха 20м на 10м,  
беседка, столы, скамейки,  
плодоносящий сад + 3 гигантских грецких ореха,  
автобусная остановка "Шаумяна", 401 (бывш 9) и 335 маршруты,  
от трассы по грунтовке 100м,  
Магазин 150 метров от дома,  
экологически чистый район,  
интернет Altel4G, днем 150 кбс, ночью 3 мбс,  
хорошие соседи, живут круглый год.

В доме есть все условия для жизни, отделана **Авизинфо** гоната, коридор, туалет, ванная, кухня. Осталось обставить  
гипсокартоном второй этаж, натянуть пол в спальне и кухне. Основу у дома хорошая, строили для себя.  
Живем здесь и потихоньку занимаемся внутренней отделкой. Продаем в связи с желанием переехать в другую страну. Купив

ЭТОТ ДОМ ВЫ ПОМОЖЕТЕ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ ОСУЩЕСТВИТЬ СВОЮ ЗАВЕТНУЮ МЕЧТУ!

---

Цена: **60 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Mouzitoto Руслан**

**+77004925367**