

## Дом 240 кв.м. на 18 сот. Бостандыкский район, Ремизовка, экология, ВИД



Алматы, Казахстан

Теплый микроклимат без городского смога, тихий район без постороннего движения и шума от авто, теплые полы на газе; цоколь - баня (вход отдельный), большая комната (можно сделать кухню или спальню) с отдельным входом в дом, с/у; 1 эт - гардеробная, кухня-студия с барной стойкой и гостиная с "вторым светом", детская спальная; 2 эт - хозяйская спальня, с/у, читальня с балконом в гостиную - можно сделать гостевую спальню. Сейсмостойкий, строил для себя и живу 17 лет, завершил строительство в 2006 г, сейчас после хорошего косметического ремонта - состояние нового. Навес на 2 авто, сад террасами, большая площадка для гостевых авто (5-7) и большой навес над площадкой для отдыха на одном уровне, отдельный домик для охраны, летняя кухня, бассейн с подогревом на газе 3.5x4.5x2 м, от Аль-Фараби-трамплины 5 минут езды - всего 4.5 км, уже присоединили к городу-означает городская прописка, авторский дизайн гостиной и внешнего вида дома, заезжай и живи! Участок делимый, из трех по 6 соток, огород можно оформить отдельно, просмотр в любое время. Пластиковые окна, баня, 3 фазы - своя ТП. Дорога может и не супер, (200 метров), но остальное тянет на гораздо большую сумму, чем указана стоимость дома (для тех, кого дорога интересует больше чем условия проживания). Не подходит для многодетной семьи! Дом для отдыха и наслаждений. С мебелью, все оставляю. Еще раз повторю - 2 спальни, но можно сделать третью, и из спортзала четвертую. Или сдам в аренду надолго, не меньше квартала

Цена: **265 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Тим Андрей

+77077132677