

## Дом -дача в Верхней Каменке



Алматы, Казахстан

Продам дом-дачу в Верхней Каменке, по новым документам Наурызбайский р-он города Алматы, мкр. Таусамалы, в 30 минутах от центра. Есть прописка. Участок 5 соток (не ровный - на горку), около дома новая асфальтированная дорога, во дворе тротуарная плитка, дом общ. 159, 9, жилая 56, 2, кухня 15, 2, подвал 39, 6, остальное: санузел, сауна, душевая, коридоры, есть большой балкон. Домом пользуемся только летом, как дачей. На первом этаже в комнате камин, на кухне печка, установлены радиаторы отопления (не пользуемся). Рядом все живут. Есть охрана, видеонаблюдение вдоль заборов всех домов. Свет 3 фазы (новый счётчик), питьевая вода (есть возможность подключения), около дома есть: газ и телефон (не подключены, но есть возможность подключения), поливная вода постоянно с весны до холодов. Первый этаж кирпичный, пластиковые окна, второй деревянный. Дом отделан сайдингом (есть повреждения). Крыша оцинкованный профнастил, навес для машины стальной, газон, плодовые деревья, новый оцинкованный забор, вдоль забора стена из плетистых роз. Защитные стены выше участка и сзади дома в горе толщиной 0,5 метра и высотой до 3,5 метров (от оползней). Торг.

---

Цена: **19 000 000** ₸

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Фанайлов Валерий**

**+77775708028**

**ул.Фурманова**