ПРОДАМ СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЕ

Алматы, Казахстан

Форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
Дата образования: 2002 г.
Место нахождения: Россия, Оренбургская область, Светлинский район, п.Коскуль
Основной вид деятельности: производство зерновых культур (перспектива животноводства, имеются в наличие коровники.)
Общая площадь земляных угодий: 41906 Га. В собственности ООО «Колос» 244790000 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права 56 АА №813344 от 14.09.2009г.)в том числе пашня 8352 Га и в аренде находятся дополнительные паи которые находятся в стадии оформления. Кадастровая стоимость земляного участка 47 000 000 млн.руб.Есть возможность приобретения оставшихся, дополнительных паев в соседних прилегающих совхозах. Удаленность полей в массивах составляет 6-8 км. На территории находится несколько прудов, один находится в собственности, зарыблен.
Сельскохозяйственная производственная база:
1. Центральный ток
2. Зерносклады (Вместимость 4 000 тн). Ведется строительство нового современного зерносклада общей площадью 2000м2 на 5000т.тн.
3. 4 Мех. тока (Семенной и товарной пшеницы), (ЗАВ-40, ЗАВ-20)
4. Весы грузоподъемность 60 тн (новые 2003 г.) и 30тн рабочие (разобраны на складе)
5. Здание МТМ (токарня, кузня, сварочный, агрегатный и т.д.) в полном объеме производственная база.
6. Машинный двор, склад ГСМ и т.д.
7. 2 крытых здания для хранения сельскохозяйственной техники: трактора МТЗ, К-700, К-701, «CASE IN-335» с комплексом сеялок « CONCEPT 2000», КамАЗ и Автокран. Комбайн Енисей 1200- 7 шт., Комбайн «Полессе»-2010г. -2шт., сеялка СКП-2, 1 «Омичка»- 2010г., борона пальцевая «Контур»-2010г. и т.п..
8. Сельскохозяйственные агрегаты и оборудование к сельскохозяйственной технике: сеялки, плуги, лущильники, БДТ, косилки, опрыскиватели и т.д. в полном объеме весь комплекс.
Правоустанавливающие документы, т.е. Устав и свидетельства и т.д. можем предоставить. Продажа с/х предприятия возможна, т.к. собственник один и процедура смены собственника предусматривается следующим образом: один учредитель уходит, другой приходит.
С/предприятие имеет устойчивую, позитивную динамику развития,
задолженности перед бюджетом нет, работает с 2010г. на ЕСН.
Географическое расположение: п.Коскуль расположен в Оренбургской области, в 270 км. от г.Орска на Восток, в сторону Казахстана, дорога-асфальт.
Образован в 1968г., численность населения – 500 чел., 200 дворов, современная школа на 120 чел., д/сад, районный д/приют . Поселок газифицирован. Медицинское обслуживание осуществляет ФАП данные учреждения финансируется из Федерального бюджета. Наше участие заключается в материальной помощи на Новый год (подарки, сувениры), выпускные вечера в школе и т.д.
На балансе ООО «Колос» иметься необходимая сельхозтехника, семена, гербициды, сельхозоборудование, административные, производственные здания . На с/х предприятии в сезон численность работающих составляет до 70 человек, в зимнее время минимальное количество, остальные находятся в отпуске. Обеспеченность кадрами ИТР, рабочими 100%.
Урожайность колеблется от 10-18 Ц/Г и более, преимущественного пшеницы: высококачественная , мягких и твердых сортов.
К сведению сообщаем близлежащий крупный элеватор находиться на расстоянии 14 км.
Энерго- источниками, инженерными коммуникациями, дорогами- обеспечен.
В 2006г. на территории ООО «Колос», Орской [illegible] ведывающей партией производились геологические изыскания, разработки выявлены природные ископаемые такие как: медь, цв. металл и другие металлы, так же песок, белая глина, есть карьеры.

ООО « Колос» пользуется всеми льготами, а именно:
-субсидированные кредиты
-льготная цена на ГСМ(ДТ; А76) и ДТ.
- на гербициды и с/х химию
-лизинг на с/х технику и т.д.

Стоимость с/х предприятия по договоренности.

Цена: Договорная	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Абрамов Николай Валентинович	**89058984455**	**Россия, Оренбургская область**